# Freguesia de Almagreira

**Edital n.º 1/2026**

Humberto Margarido Lopes, Presidente da Junta de Freguesia de Almagreira, faz público que, de harmonia com a deliberação tomada, pela Junta de Freguesia em 23/10/2026, será objeto de alienação, através da venda em Hasta Pública, com recurso a proposta em carta fechada, **Madeira de Eucaliptos** desta Freguesia, nas seguintes condições:

1 - **Entidade Adjudicante**:

Freguesia de Almagreira, Pessoa Coletiva de Direito Público com o NIPC 507946545, com sede na Rua do Rossio nº10, 3015-004 Almagreira, e endereço eletrónico geral@freguesia-almagreira.pt .

**2 — Objeto da Hasta Pública:**

Madeira de Eucaliptos, com mais de 12 anos com DAP de 15 a 50 cm (Parcela I, Parcela II, Parcela III e Parcela IV).

**3 - Preço Base de Licitação:**

O preço base de licitação é de vinte cinco mil euros (25.000,00€).

**4 — Apresentação de Propostas:**

a) As propostas podem ser apresentadas por qualquer pessoa singular ou coletiva que estiver interessada, deverá apresentá-la em carta fechada, dirigida ao Presidente da Junta de Freguesia de Almagreira, devidamente identificada no exterior do envelope, como nome do proponente e com a seguinte indicação: "Proposta para Venda de Madeira de Eucalipto";
b) Às propostas deverão ser anexados os necessários elementos de identificação dos proponentes, nomeadamente o nome completo, morada, número fiscal de contribuinte ou de pessoa coletiva e fotocópia do cartão de cidadão (com menção expressa do fim a que se destina);
c) A proposta deverá conter o preço global;
d) As propostas podem ser enviadas pelo correio com Aviso de Receção ou entregues em mão, na sede da Junta de Freguesia, sita na Rua do Rossio nº10, 3105-004 Almagreira, até às 14:45h do dia 18 de novembro de 2026.

**5 — Abertura das Propostas/Ato Público:**

O Ato Público de abertura das propostas terá lugar na sede da Junta de Freguesia de Almagreira no dia 18 de novembro de 2026 às 15:00h.

**6— Critério de Adjudicação:**

a) A adjudicação será efetuada de acordo com o preço mais elevado, face ao preço base da licitação (25.000,00€);
a) No caso de aparecerem propostas de igual valor, proceder-se-á à licitação verbal, entre os mesmos, com base no melhor preço proposto.

**6 — Abate dos bens:**

a) O corte dos bens a alienar só poderá ser efetuado após cobrança e entrega dos documentos de habilitação exigidos pela Junta de Freguesia;

b) O adjudicatário deverá proceder ao corte dos bens até 30 de abril de 2027, sob pena de perder o direito ao mesmo.

**7 — Reserva de não adjudicação ou alienação:**

A Junta de Freguesia de Almagreira reserva-se no direito de não efetuar a adjudicação da Madeira de Eucalipto em causa, se assim o achar conveniente para a salvaguardar dos interesses da Freguesia, designadamente no caso de não serem efetuados os pagamentos referido no ponto a seguir (9).

**9— Pagamento do preço:**

a) O arrematante depositará, no ato público da venda, se estiver presente, ou até três dias após a data da notificação da adjudicação, a totalidade do valor da compra, por transferência bancária para a conta da IBAN (PT50 0035 0624 00003900030 31 CGD) da Junta de Freguesia;
b) A falta do depósito previsto no número anterior determinará a imediata anulação da adjudicação efetuada.

Nota:

1. As condições gerais e especiais da alienação constam do "REGULAMENTO DAS CONDIÇÕES PARA A ALIENAÇÃO, ATRAVÉS DA VENDA EM HASTA PÚBLICA, DE MADEIRA DE EUCALIPTO", documento que se encontra disponível, para consulta dos interessados, na sede da Junta de Freguesia, onde poderá ser consultado, dentro do horário normal de expediente;
2. A Madeira de Eucalipto, objeto da presente alienação por hasta pública, poderá ser observada pelos interessados, devendo para o efeito, manifestar tal intenção por escrito ou ainda presencialmente junto do Sr. Tesoureiro da Junta de Freguesia, Luís Mota da Silva (919509897), com a antecedência mínima de um dia útil.

Para constar e conhecimento geral, se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e disponibilizado na página eletrónica da Freguesia de Almagreira.

Almagreira, 23 de outubro de 2026

O Presidente,

(Humberto Margarido Lopes)