



# Freguesia de Almagreira

## Edital n.º 1/2025

Humberto Margarido Lopes, Presidente da Junta de Freguesia de Almagreira, faz publico que, de harmonia com a deliberação tomada, pela Junta de Freguesia em 12/12/2025, será objeto de alienação, através da venda em Hasta Publica, com recurso a proposta em carta fechada, **Madeira de Eucaliptos** desta Freguesia, nas seguintes condições:

### 1 - Entidade Adjudicante:

Freguesia de Almagreira, Pessoa Coletiva de Direito Público com o NIPC 507946545, com sede na Rua do Rossio nº10, 3015-004 Almagreira, e endereço eletrónico geral@freguesia-almagreira.pt;

### 2 — Objeto da Hasta Publica:

Madeira de Eucaliptos, com mais de 12 anos com DAP de 15 a 50 cm (Parcela I e Parcela II).

### 3 - Preço Base de Licitação:

O preço base de licitação é de vinte cinco mil euros (25.000,00).

### 4 — Apresentação de Propostas:

- a) As propostas podem ser apresentadas por qualquer pessoa singular ou coletiva que estiver interessada, deverá apresenta-la em carta fechada, dirigida ao Presidente da Junta de Freguesia de Almagreira, devidamente identificada no exterior do envelope, como nome do proponente e com a seguinte indicação: "Proposta para Venda de Madeira de Eucalipto";
- b) Às propostas deverão ser anexados os necessários elementos de identificação dos proponentes, nomeadamente o nome completo, morada, número fiscal de contribuinte ou de pessoa coletiva e fotocópia do cartão de cidadão (com menção expressa do fim a que se destina);
- c) A proposta deverá conter o preço global;
- d) As propostas podem ser enviadas pelo correio com Aviso de Receção ou entregues em mão, na sede da Junta de Freguesia, sita na rua Rua do Rossio nº10, 3015-004 Almagreira, até às 12 horas do dia 23 de Dezembro de 2025.

### 5 — Abertura das Propostas/Ato Público:

O Ato Público de abertura das propostas terá lugar na sede da Junta de Freguesia de Almagreira no dia 23 de dezembro às 16:30h.

### 6— Critério de Adjudicação:

- a) A adjudicação será efetuada de acordo com o preço mais elevado, face ao preço base da licitação (25.000,00€).
- b) No caso de aparecerem propostas de igual valor, proceder-se-á à licitação verbal, entre os mesmos, com base no melhor preço proposto.

### 6 — Abate dos bens:

9/1.



## Freguesia de Almagreira

- a) O corte dos bens a alienar só poderá ser efetuado após cobrança e entrega dos documentos de habilitação exigidos pela Junta de Freguesia;
- b) O adjudicatário deverá proceder ao corte dos bens até 31 de maio de 2026, sob pena de perder o direito ao mesmo;

### 7 — Reserva de não adjudicação ou alienação:

A Junta de Freguesia de Almagreira reserva-se no direito de não efetuar a adjudicação do Madeira de Eucalipto em causa, se assim o achar conveniente para a salvaguardar dos interesses da Freguesia, designadamente no caso de não serem efetuados os pagamentos referido no ponto a seguir (9).

### 9 — Pagamento do preço:

- a) O adjudicatário deverá proceder ao pagamento a pronto da totalidade do valor pelo qual o bem foi arrematado, até ao terceiro dia corrido após o Ato Público, por transferência bancária para a conta do IBAN (PT50 0035 0624 00003900030 31 CGD) da Junta de Freguesia.
- b) A falta do depósito previsto no número anterior determinará a imediata anulação da adjudicação efetuada.

Nota:

1. As condições gerais e especiais da alienação constam do "REGULAMENTO DAS CONDIÇÕES PARA A ALIENAÇÃO, ATRAVÉS DA VENDA EM HASTA PÚBLICA, DE MADEIRA DE EUCALIPTO", documento que se encontra disponível, para consulta dos interessados, na sede da Junta de Freguesia, onde poderá ser consultado, dentro do horário normal de expediente.
2. A Madeira de Eucalipto, objeto da presente alienação por hasta pública, poderá ser observada pelos interessados, devendo para o efeito, manifestar tal intenção por escrito ou ainda presencialmente junto da Sr. Tesoureira da Junta de Freguesia, Luís Mota da Silva (919509897), com a antecedência mínima de um dia útil.

Para constar e conhecimento geral, se publica o presente edital outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e disponibilizado na página eletrónica da Freguesia de Almagreira.

Almagreira, 17 de dezembro de 2025

O Presidente,

(Humberto Margarido Lopes)